



Maison
CHAUSSIN (39120)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



161 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans un havre de paix verdoyant, au cœur de la charmante commune de La Chaînée des Coupis.

Cette élégante demeure de 161 m² est composée d'un vaste séjour de 44 m² qui baigne de lumière, créant un espace chaleureux idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Trois chambres généreuses vous accueillent, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre sans tracas majeurs.

Le généreux garage offre un abri pratique pour vos véhicules, ainsi qu'un espace supplémentaire pour le rangement. Le jardin qui entoure la maison crée une atmosphère de quiétude. Le terrain bien entretenu offre un espace extérieur propice à la détente, aux jeux.

Une dépendance d'environ 25 m² ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété.

Cette maison est conçue pour les grandes familles en quêt...



Sophia THOMAS
CHAUSSIN (39120)

07 49 74 06 14

sophia.thomas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 162 500 00016

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560698
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	161 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	173
GES	23

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle