



Maison DOLE (39100)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Tiphaine, vous propose une maison d'avant guerre à rénover selon vos goûts. Cette propriété est l'opportunité parfaite pour réaliser votre maison idéale !

C'est une maison spacieuse de deux étages offrant un potentiel immense.
Avec un rez-de-chaussée comprenant un garage pour une voiture, une cave de 15m² et une plus grande buanderie.

Un premier étage avec une entrée comprenant un placard mural, un séjour lumineux de presque 20m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bains avec placard. Les toilettes séparés, et une chambre de 20m² peu être aménageable en salon ou bureau.

Au deuxième étage, découvrez trois chambres spacieuses, mesurant entre 15 et 18 mètres carrés, dont l'une s'ouvre sur un balcon privé. Deux dressings de 6m² sont également aménageables, offrant une flexibilité pour organiser v...



Tiphaine SONREL
DOLE (39100)

06 26 65 02 52

tiphaine.sonrel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°980 975 304 00018

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560582
Type de bien	Maison
Année de construction	1937
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	146 m²
Surface Carrez	142 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	616 m²

DPE/GES

DPE	359
GES	41

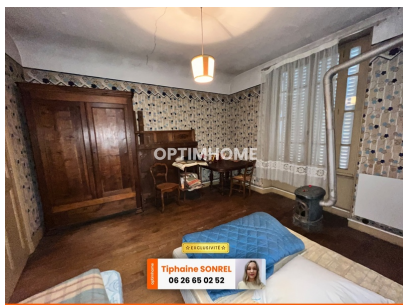
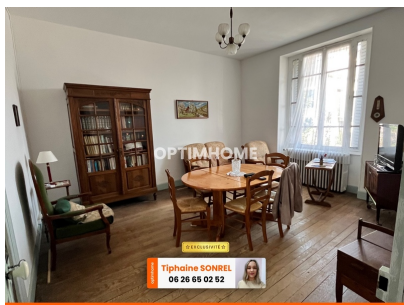
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle