



Maison AVOISE (72430)

60 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



35 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison avec Terrain à Avoise – Disponible Immédiatement

Découvrez cette maison secondaire de 35 m², éditée en 1965 et nichée sur un terrain clôturé de 1400 m² dans le paisible village d'Avoise.

Cette demeure comprend une cuisine ouverte sur une salle à manger avec menuiseries en bois, apportant un charme rustique et chaleureux.

La chambre de 13 m², bien orientée sud-ouest, bénéficie de menuiseries en PVC pour une luminosité optimale.

La salle de bain est équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo.

L'extérieur offre un cabanon pratique et un ponton idéal pour les passionnés de pêche.

Le chemin de halage à proximité invite à des promenades revitalisantes en nature.

Points forts:

- Volets manuels, fosse septique.
- Proximité de la nature, idéal pour la détente et les loisirs.
- Prête...



Vincent DOMONT
AVOISE (72430)

06 27 93 33 50

vincent.domont@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°95131678500017

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560730
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	35 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	1400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle