



Immeuble de rapport
BOULIGNY (55240)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité ! Sur la commune de Boulogny, vous pouvez acquérir cet immeuble de rapport avec une rentabilité d'environ 10%.

Il se compose de 4 logements loués 1800 Euros / mois.

Proche de toutes les commodités (commerces, gare et autres) ainsi que de la maternelle, primaire et collège.

Ainsi 3 garages.

De plus, il y a la possibilité d'aménager les combles supplémentaire d'une surface d'environ 40 m² chacun, pour 2 appartements.

Chauffage au Fuel individuel pour 3 logements et électrique pour le 4ème.

Taxes foncières : 2600 Euros Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Patrick GRAMMATICO Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°909 760 266
Greffe de VAL DE B...



Patrick GRAMMATICO
BOULIGNY (55240)

06 88 89 52 59

patrick.grammatico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 760 266 00017

Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560716
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface Carrez	200 m ²
Superficie terrain	1085 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	330
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle