Appartement

AIX EN PROVENCE (13100)

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

46 m² **2** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Rare à la vente un T1 Bis d'une surface habitable de 45m2 (24m2 en loi carrez) dans le cœur historique d'Aix en Provence, au dernier étage d'un petit immeuble, l'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur un salon avec une salle de bain et une grande chambre à l'étage, tous les commerces sont a proximité . A venir visiter rapidement . Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Laurent POUSSEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°497 849 620 Greffe de AIX EN PROVENCE) 06 74 83 ...

Laurent POUSSEL

AIX EN PROVENCE (13100)

06 74 83 25 30

laurent.poussel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784962000016
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560710
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface Carrez	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2

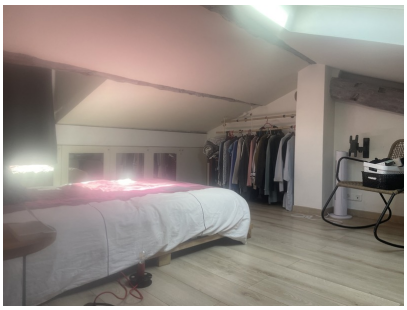
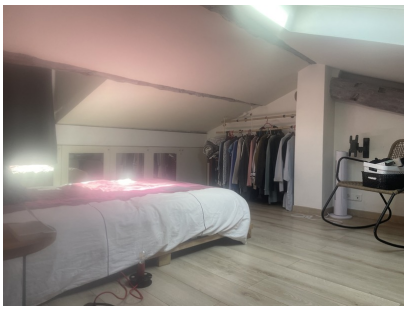
DPE/GES

DPE	452
GES	14

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle