



Appartement rénové
VICHY (03200)

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous proposent à la vente, en EXCLUSITE, ce très bel appartement entièrement rénové avec balcon et grande cave, quartier cœur de ville à VICHY, ville inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Proche commerces, services et gare SNCF, cet appartement d'une surface carrez de 94,20m² se trouve au 1er étage d'une petite copropriété, sans ascenseur, à la façade refaite récemment.

Appartement traversant composé d'une entrée, une magnifique pièce de vie avec cuisine américaine de 41m², une arrière-cuisine faisant office de buanderie de 6.3m², 3 chambres de 10 à 12m², une salle d'eau avec douche à l'italienne de 4.30m² et un WC indépendant.

Beaux parquets d'origine, nombreux placards de rangement, balcon filant de 7.3m², 2 chambres donnant sur cour intérieur, rénovation totale de qu...



Martine DUGAT
VICHY (03200)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 535 212 00054
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560709
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface Carrez	94 m ²
Surface séjour	41 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	108
GES	22

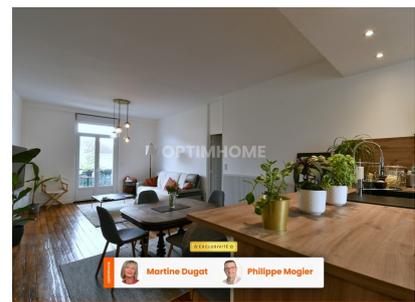
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle