



Appartement
COMPIEGNE (60200)

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN RECHERCHE D'UN APPARTEMENT LUMINEUX POUR INSTALLER VOTRE FAMILLE OU POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF (Bon rendement brut).

Je vous propose de venir découvrir cet appartement, orienté sud-est, de 61.00 m², situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée de 1982, avec ascenseur et accessible par digicode. Charges de copropriété comprenant, notamment, l'eau et le chauffage.

Proche de toutes les commodités, vous serez à moins de 50 mètres des commerces de proximité (supermarché, restaurants, pharmacie,...), des écoles et de plusieurs lignes de bus gratuites, au pied de l'immeuble.

L'immeuble bénéficie de la fibre internet et d'un accès proche à l'autoroute A1 (10 minutes), permettant de desservir l'aéroport Charles de Gaulles en 35 minutes, mais également à la gare de Compiègne (10 minutes en voiture ou 20/2...



Nicolas POTART
COMPIEGNE (60200)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560705
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	105
Charges copropriété	197 €/mois
Quote part de charges	2 365 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	182
GES	32

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle