Maison de campagne

RIBERAC (24600)

367 425 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

226 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

English Description Below:

Nouveau toit
Fosse conforme
Nouvelle cuisine
Nouvelle extension
Tranquillité garantie

Une maison de campagne indépendante de trois chambres, magnifiquement située et présentée de façon impeccable, située sur un terrain de 3775m2, avec une vue imprenable sur le jardin, la piscine (10m x 5m) et la campagne. Cette maison familiale est située dans un endroit magique sur le côté d'une vallée magnifique et paisible sur une route de campagne tranquille.

Les propriétaires actuels ont sympathiquement et imaginativement agrandi la maison en 2024 en ajoutant un espace de vie supplémentaire lumineux adapté à la vie de famille contemporaine. En entrant dans la maison, vous serez impressionné par le hall d'entrée spacieux et lumineux à double hauteur, menant à une nouvelle cuisine/familiale/s...

Sandra BROUHARD
RIBERAC (24600)

06 45 57 15 49
sandra.brouhard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°532 428 232 00039
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560695
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	226 m²
Surface séjour	51 m²
Superficie terrain	3745 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	224
GES	45

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle