



Terrain constructible  
**PAZIOLS (11350)**

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1238 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.

Superbe terrain constructible de 1238 m<sup>2</sup>.

Terrain exposé sud-est avec vue imprenable sur la garrigue !

Viabilisation aisée car terrain mitoyen avec un petit lotissement de 8 maisons.

Etude de sols réalisée.

Situé à Paziols, bourgade tranquille des Corbières choisie par Claude Nougaro qui y acheta une maison en haut du village en 1994, ce terrain sera idéal pour y construire la maison de ses rêves dans un lieu calme et paisible.

Honoraires Agence Inclus Charge Vendeur.

Defaix/Paziols/OptimHome. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Patrick DEFAIX Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°352 047 641 Greffe de NARBONNE) 06 68 69 82 7...



**Patrick DEFAIX**  
PAZIOLS (11350)

**06 68 69 82 76**

[patrick.defaix@optimhome.com](mailto:patrick.defaix@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560683
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Vignes

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1238 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1238 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle