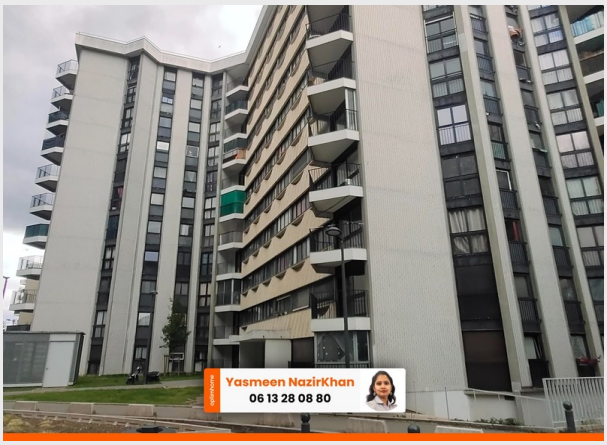


Appartement

GRIGNY (91350)

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

21 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 1 pièce de 21m² à vendre à Grigny.

**** IDEAL PRIMO-ACCEDANT ou INVESTISSEURS ****

Situé au cœur de Grigny, et à deux pas du RER D, cet appartement d'une pièce offre un espace de vie pratique et fonctionnel. Niché au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il bénéficie d'une situation privilégiée dans un environnement dynamique.

Composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle de bains et de toilettes, cet appartement offre tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. Le chauffage au sol collectif assure une chaleur douce et homogène en toute saison.

Vous apprécierez la proximité des établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) ainsi que des crèches, accessibles en moins de 10 minutes à pied. Pour vos déplacements, la...

Yasmeen NAZIR KHAN
GRIGNY (91350)

06 13 28 08 80

yasmeen.nazirkhan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°908 499 916 00017
Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561247
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	10

SURFACES

Surface habitable	21 m²
Surface Carrez	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	323
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	285
GES	50

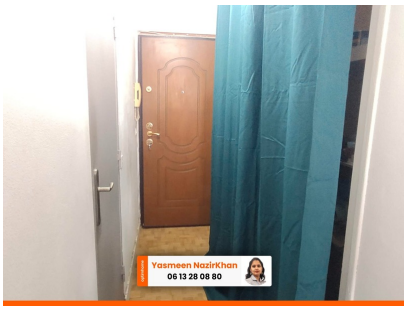
ANNEXES

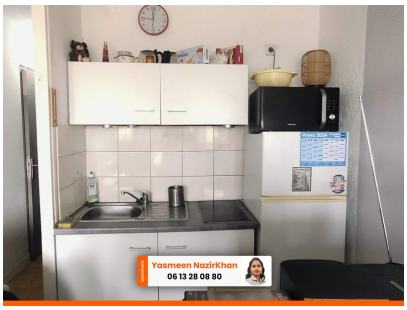
Visiophone / Videophone	Non

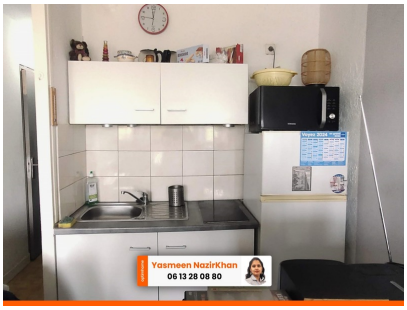
PRESTATIONS

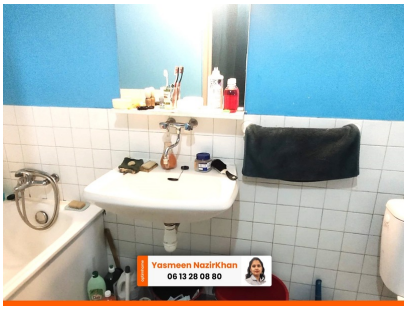
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES









Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle