



Maison  
**ANVIN (62134)**

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

IDÉAL INVESTISSEURS, PRIMO-ACCÉDANTS

Sylviane HUAUMÉ Optimhome immobilier vous présente en EXCLUSIVITÉ dans le secteur d' ANVIN, cette maison de 110 M<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de terrain de 1500 m<sup>2</sup> clôturé et arboré.

Cette maison vous offre : 1 cuisine ouverte sur salle de salon/séjour, 1 arrière cuisine, 1 salle de bain avec douche italienne, 1 WC, 3 chambres dont une suite parentale équipée d'une baignoire, 1 garage et dépendances.

- \* Fenêtres PVC double vitrage
- \* Volets manuels et électriques
- \* Assainissement non collectif
- \* Chauffage poêle à bois et charbon et chauffage électrique

Si vous recherchez un lieu propice à la tranquillité et à la détente, proche de toutes commodités, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les infor...



**Sylviane HUAUMÉ**  
ANVIN (62134)

**06 86 00 25 37**

[sylviane.huaume@optimhome.com](mailto:sylviane.huaume@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88897251000018  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560680
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	251
GES	7

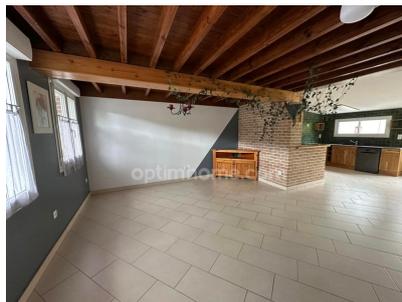
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**