



Local commercial  
**DEAUVILLE (14800)**

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



262 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Richard Lenoir - Optimhome vous présente à Deauville, dans la prestigieuse résidence du Golf, un espace en rez-de-chaussée à aménager selon vos envies et projets. Avec une surface habitable généreuse de 262m<sup>2</sup>, cet espace offre un potentiel exceptionnel pour créer des appartements ou des locaux commerciaux selon vos besoins.

La résidence, construite en 1999, présente un état général très satisfaisant, offrant ainsi un cadre de vie agréable et confortable. Située à seulement 100m des commerces et à proximité du golf, elle bénéficie d'un emplacement privilégié.

Les atouts de cette propriété ne s'arrêtent pas là. Un jardin avec terrasse panoramique et piscine offre un espace extérieur de détente et de convivialité, avec une vue imprenable sur le golf et la piscine, sans aucun vis-à-vis.

Deux places de parking réservées sont également inc...



**Richard LENOIR**  
DEAUVILLE (14800)

**06 76 92 80 10**

**[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560676
Type de bien	Local commercial

### SURFACES

Surface habitable	262 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	262 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	306
Charges copropriété	1 084 €/mois
Quote part de charges	13 008 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle