



Studio
SAINT BREVIN LES PINS (44250)

117 150 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



31 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Studio 31m² à Saint-Brevin-Les-Pins (L'ermitage)

Studio avec balcon face Océan situé au 1er étage d'un immeuble des années 1970 avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie de 23 m² avec coin cuisine donnant sur balcon orienté ouest.

L'appartement bénéficie d'une cave située en Rez-de-chaussée qui bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond pour ranger tous vos équipements (planche à voile, ...), et un stationnement privatif matérialisé.

La pièce de vie est doté d'un meuble avec lit escamotable pour 2 personnes.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE.

La copropriété bénéficie :

- D'un gardien logé dans la résidence
- D'une aire sablée avec jeux pour enfants
- D'un accès direct à la plage des Dunes et la plage Les Rochelets (300 mètres).
- D'une salle faisant office d...



Pascal ROGER
SAINT BREVIN LES PINS
(44250)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°490 791 456 00067
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561019
Type de bien	Studio
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Mer
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	31 m ²
Surface Carrez	31 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	129
Charges copropriété	52 €/mois
Quote part de charges	624 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	538
GES	17

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle