



Demeure
SAINT FELIX LAURAGAIS (31540)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



520 m²



20 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 40 km de Toulouse, dans un charmant petit village qui s'étire sur une crête dominant les plaines et les côteaux du lauragais, superbe Bâtisse en pierre du XVème siècle, inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.

Cette vaste demeure aux caractéristiques architecturales de la Renaissance se compose d'une surface habitable de 300m², de 200m² de plateaux libres (ou annexes) à rénover ou aménager, d'une magnifique cave voûtée de 140m² du XIIIème siècle avec sa cuisine "traiteur" attenante, d'une cour d'époque Renaissance et de 250m² combles aménageables ainsi que d'un petit jardin arboré à degrés. Soit au total plus de 800m² disponibles en surfaces utiles.

Cour intérieure close avec fenêtres à meneaux en pierre et vitraux, galerie couverte imposante en bois, hall d'entrée avec 9m de hauteu...



Remi BEDOS
SAINT FELIX LAURAGAIS
(31540)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560674
Type de bien	Demeure
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	520 m ²
Superficie terrain	758 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	20
Nb de chambres	4
Nb de WC	6
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	319
GES	77

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle