Maison de caractère

BAYEUX (14400)

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

203 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle Maison en pierres de plus de 200 m² sur un terrain de 6759 m².Très belle prestation parfaitement entretenue.
A 5 mn de Bayeux, 25 mn de Caen. Vous serez charmé par cette Demeure au calme . Terrasse plein sud.
RDC: Entrée. Chambre avec cheminée (actuellement en salle de sport).Cuisine aménagée et équipée desservant un salon avec cheminée et insert, et un vaste séjour. Arrière cuisine. Chaufferie .
A l'Etage: Palier. 4 Chambres , 2 Salles de Bains, 1 Salle d'eau, 2 WC. 1 Bureau.
Dépendances, 2 box à chevaux. Préau. Herbage entièrement clos avec accès indépendant. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Pascal HERPIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commer...

Pascal HERPIN
BAYEUX (14400)

06 50 77 70 69
pascal.herpin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32977216400029
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560272
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	203 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	6759 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	174
GES	13

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle