



Appartement en résidence
CLERMONT FERRAND (63000)

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose à Clermont-Ferrand, rue des Neufs Soleils, un bel appartement très lumineux, T2 - traversant, situé au quatrième et dernier étage avec ascenseur.

Il offre une entrée qui dessert cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau doté d'un wc et un séjour avec accès sur balcon. l'appartement dispose d'une cave et d'un cellier au sous-sol et d'une place de parking privée.

Neuf Soleils est un tout petit quartier résidentiel avec des logements collectifs mais également des logements individuels parmi lesquels il est possible de retrouver, à la fois, des cités jardin et quelques vieilles bâtisses dotées d'un certain cachet.

Proche du centre-ville et de toutes les commodités, ainsi que les facultés et le CHRU, c' est un secteur qui plaît beaucoup aux nouveaux acquéreurs.

A voir très vite Nombre d...



Brigitte GOMEZ
CLERMONT FERRAND (63000)

06 98 99 74 51

brigitte.gomez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560739
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1968
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface Carrez	44 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	371
Charges copropriété	152 €/mois
Quote part de charges	1 824 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	231
GES	50

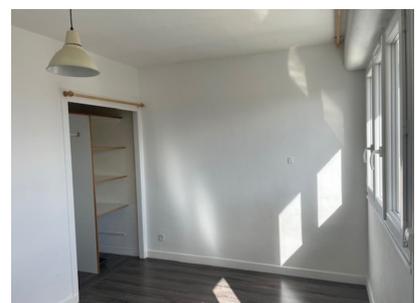
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle