



Maison
PINEUILH (33220)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



196 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle Périgourdine très bien entretenue de 1973 dans un quartier résidentiel calme et idéalement située à proximité des commerces et des commodités cette maison vous séduira par son grand salon très lumineux qui dispose d'une grande cheminée ouverte ,au rez de jardin une cuisine équipée séparée, deux chambres, une salle de bain, une buanderie, un cellier et un WC séparé.

à l'étage trois grandes chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'extérieur une terrasse couverte à l'abri du vent donne sur un agréable espace barbecue, un garage atelier et des annexes attenantes car-port, cave ... complètent l'ensemble. Le tout sur un très beau terrain sans vis-à-vis de 1559 m² arboré et paysager disposant d'un petit bassin,

- 950m de la Gare et du centre-ville de sainte Foy la Grande
- Production d'eau chaude solaire chau...



Lionnel GASTESOLEIL
PINEUILH (33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90360783600017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560661
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	196 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	1554 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	52

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle