



Local artisanal
**VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
 (12200)**

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



760 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Local d'environ 760 m² à usage de PME-PMI, stockage ou tout autre emploi, sur terrain à bâtir de 3 730 m².

Cet ancien atelier de menuiserie bois vous permettra d'établir votre activité ou votre projet avec tout le confort et l'espace donc avez besoin.

Le bâtiment se compose d'un plateau principal d'environ 550 m² avec une hauteur sous faitage de d'environ 6.8 mètres et une dalle béton pouvant recevoir une charge de machines-outils professionnelles. Une seconde dalle d'environ 60 m², un local de stockage d'environ 45 m² et une mezzanine avec bureau d'environ 107 m² complètent les volumes.

Les larges portails coulissants de 6 mètres de largeur avec rampe et quai de déchargement permettent un accès aisé à des engins industriels, camping-car et bus.

Aucun problème de stationnement ou de livraison pour les poids lourds.

L'installation électrique effectuée...



Jean-Philippe GRENIER
 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
 (12200)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°79351373000028
 Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560658
Type de bien	Local artisanal
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	760 m ²
Superficie terrain	3730 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle