



Maison
BRULLIOLES (69690)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur du recherché village de Brullioles, Olivier LE PIOUFF vous présente cette maison de 2007 développant 130 m² sur une parcelle de 607 m².

L'entrée donne accès à la pièce de vie de 50 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une veranda sud/sud-ouest, avec une vue imprenable sur les Monts du Lyonnais. Sur le même niveau 2 chambres et une salle de bain et WC.

Sur le niveau inférieur, vous profiterez d'une suite parentale et d'une buanderie.

La maison est en parfait état, il n'y a aucuns travaux à prévoir. Tous les ouvrants sont en PVC double vitrage et la fibre est disponible. Le chauffage est électrique et un conduit existant rend possible la pose d'un poêle à bois. Les combles ont été isolés récemment.

Un garage de 65 m² avec triple accès complète ce bien.

La maison est idéalement s...



Olivier LE PIOUFF
BRULLIOLES (69690)

07 71 88 90 00

olivier.lepiouff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41407328800022
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560656
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	607 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3

DPE/GES

DPE	80
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle