



Appartement  
**VILLENEUVE-LA-GARENNE  
(92390)**

**396 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



94 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur sur les bords de Seine pour ce duplex au sein d'un groupe de résidences récentes et sécurisées avec un esprit "Petit village". Dans une rue piétonne.

Bel appartement familial en duplex aux derniers étages avec ascenseur. 94,10 M2 loi Carrez.

- 4 chambres ( ou 3 chambres et 1 bureau)
- Possibilité de suite parentale ou dressing
- 2 WC séparés
- 1 salle de bain
- Belle terrasse équipée (eau/électricité) avec vue dégagée et calme, orientée Est, accessible par le salon et par une des chambres.
- Cuisine équipée et aménagée
- 1 places de parking en sous sol adapté PMR
- 1 place 2 roues
- 1 cave saine

Proche des établissements scolaires, piscine, transports et commerces de proximité.

Parc des Chanteraines à 2 pas, poney club, promenades en bord de Seine... Nombre de lots de la copro...



**Flora JANSSENS**  
VILLENEUVE-LA-GARENNE  
(92390)

**06 68 98 87 28**

**flora.janssens@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560655
Type de bien	Appartement
Année de construction	2000
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	6

### SURFACES

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	94 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	112
Charges copropriété	238 €/mois
Quote part de charges	2 856 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	187
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle