



Appartement en résidence **ROSCOFF (29680)**

207 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



64 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir "En Exclusivité" un Duplex de 3 pièces situé en plein centre de Roscoff, avec accès immédiat aux commerces et commodités.

Au deuxième étage, dans une petite copropriété, cet appartement se compose sur le premier niveau d'une entrée donnant sur un couloir desservant à gauche une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec baignoire balnéo, et wc.

Une première chambre, puis une pièce principale confortable et lumineuse donnant sur un balcon couvert de 4m² exposé plein sud.

Au niveau supérieur une seconde chambre avec sa salle de douche attenante.

Ce Duplex est proposé avec une cave privé et une place de parking.

Les accès sont sécurisés par un digicode.
L'accès au parking couvert se fait par une por...



Gaëlle GUILLOU
ROSCOFF (29680)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560648
Type de bien	Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable	64 m²
Surface Carrez	64 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	232
GES	44

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle