



Maison
DOLE (39100)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CONFAIS agent Optimhome vous propose :

Dans un quartier calme et prisé de Dole, cette maison contemporaine offre une harmonie parfaite entre confort et modernité.

D'une surface habitable de 106 m², elle est composée d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative, dressing et de deux autres chambres lumineuses. Elle comprend également une cuisine équipée, pratique et lumineuse.

Un garage, avec un accès direct à la maison, offre un espace sécurisé pour votre véhicule ainsi que du rangement supplémentaire. Un portail électrique assure également la sécurité et facilite l'accès à la propriété.

L'espace extérieur est un véritable havre de paix. Une terrasse couverte, agrémentée d'une pergola bioclimatique, offre un coin ombragé idéal pour les déjeuners en famille ou les soirées entre am...



Nathalie CONFAIS
DOLE (39100)

06 19 90 94 12

nathalie.confais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 502 294 00039

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560650
Type de bien	Maison
Année de construction	2012
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface Carrez	119 m²
Superficie terrain	935 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	8

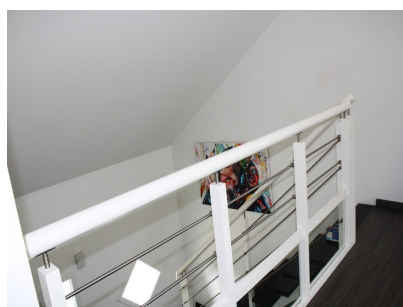
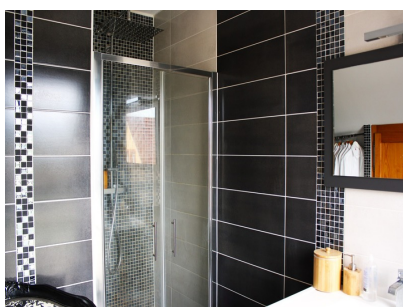
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle