



Appartement à rénover
ALGRANGE (57440)

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



147 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un ensemble de divers lots sur la commune d'Algrange dans un quartier calme Rue des Jardins.

Il se compose actuellement d'un appartement au 1er étage d'environ 80m² disposant d'un poêle à pellets récent, d'une cuisine, d'un salon séjour, de deux chambres et une salle d'eau, le tout à rafraichir.

En rez de chaussée un studio bis d'environ 34m² avec douche et wc pOUVANT être aménagé après rénovation et mise aux normes.

Dans les combles 3 pièces complémentaires d'environ 35 m² dont une servait de chambre à coucher viennent compléter ces prestations.

Autre points importants:

Double vitrage
cour et terrasse à l'arrière du bâtiment
2 caves en sous sol
un garage indépendant
Pas de syndic
Taxe foncière 2023 environ 500 euros

Si vou...



Christian DILLMANN
ALGRANGE (57440)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82053146500012
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560601
Type de bien	Appartement à rénover
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	147 m ²
Surface Carrez	81 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle