



Maison individuelle

LE GOND PONTOUVRE (16160)

159 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gond-Pontouvre, centre : Achat ou Investissement pour location.

- Maison individuelle de 93 m² sur sous-sol en ville, rénovée en 2023 comprenant :

- Au rez de chaussée : 1 grande entrée, 1 chambre de 17.44 m² donnant sur la terrasse côté jardin avec 1 salle d'eau, douche vasque et 1 wc.
1 réserve, 1 garage avec rangements et partie cuisine d'été.

- A l'étage : 1 palier, 1 wc, 1 salle d'eau avec deux vasques et douche, 2 chambres de 12.36 et 10.51 m², 1 cuisine équipée neuve (2023) de 10.32 m² (pouvant s'ouvrir sur le séjour), 1 séjour/salon de 24.50 m² avec parquet, 2 fenêtres et baie vitrée sur balcon.

Construction 1962. De beaux parquets ont été conservés. Ouvrants PVC double vitrage (2023). Chauffage par chaudière gaz de ville sur radiateurs. Electricité refaite. Tout à l'égout. Maison reliée à ...



Christine BÉDIT

LE GOND PONTOUVRE (16160)

06 84 49 26 77

christine.bedit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560635
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1962
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	744 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	371
GES	72

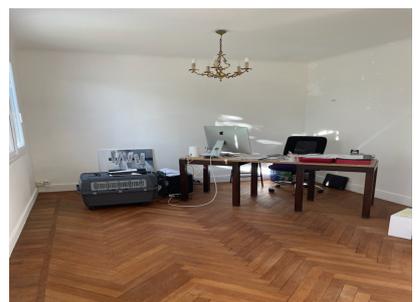
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle