



Maison
NEUVILLE DE POITOU (86170)

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



270 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RDC: Appartement F3 de 85 m². Il se compose d'un Hall D'entrée de 8 m², un Salon Séjour de 51 m², une Cuisine équipée et aménagée de 5.90 m², une Chambre de 11.40 m², une Chambre 12 m², Une Salle d'eau + Wc de 6.70 m².
PREMIER ETAGE: Un Loft de 160 m². Il offre un Salon Séjour avec Cuisine équipée et aménagée de 86 m² donnant sur une Terrasse de 20 m², un couloir de 13.40 m², un Wc de 1.50 m², une Chambre parental de 13.60 donnant sur une Salle d'eau de 4.30 m² + dressing de 4 m², une Chambre de 13.50 m² avec Salle d'eau de 2.60 m², une Chambre de 15.90 m² + Salle d'eau de 4.60 m². Volets roulants motorisés. Garage de 62 m² avec porte motorisée. Chauffage central gaz de ville (consommation annuel pour appartement de 86 m²+ loft de 160 m² 1600 euros). Diagnostic de performance énergétique B
Possibilité de louer l'appartement du rez de Chaussée...



Jean-Marie GAULT
NEUVILLE DE POITOU (86170)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560600
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	270 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	64
GES	15

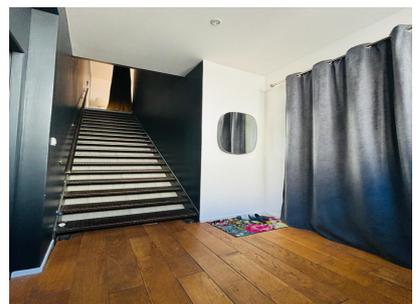
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle