



Appartement rénové
PLOUESCAT (29430)

147 700 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



73 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Daniel Herry vous propose de découvrir cet appartement T4 en rez-de-jardin situé sur la commune de PLOUESCAT, à proximité du centre.

Il se compose d'une entrée donnant sur pièce de vie lumineuse équipée d'une verrière de toit, coin cuisine, trois chambres de 9.30 m², 10.60 m² et 11,60 m² cette dernière possède également une verrière de toit, salle de bain avec branchement pour machine à laver, toilettes séparés.(rénovation 2012)

La copropriété comporte 5 logements avec des charges communes de 280€.

Le bien possède un petit jardin privatif clos avec abri de jardin et parking voiture.

Je me tiens à votre disposition pour une éventuelle visite.

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 280€ soit 23€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,5...



Daniel HERRY
PLOUESCAT (29430)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560630
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1977
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface Carrez	73 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	23 €/mois
Quote part de charges	280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle