



Maison en pierre  
**LIBOURNE (33500)**

**437 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

OYEZ, OYEZ !!!

VISITE VIRTUELLE A VOTRE DISPOSITION !!!!

Je vous présente à la vente cette grande et jolie maison de 150 m<sup>2</sup> avec garage et jardin, située dans quartier calme et très peu passant du quartier Montaudon.

Celle-ci se compose comme suit :

REZ DE CHAUSSÉE :

- 1 entrée,
- 2 buanderies,
- 1 garage,
- 1 chambre.

AU 1ER ÉTAGE :

- 1 grand salon / salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, avec terrasse,
- 1 cuisine ouverte,
- 1 WC,
- 1 bureau.

AU 2 EME ÉTAGE :

- 3 chambres,
- 1 salle d'eau,
- 1 salle de bain.

REZ DE JARDIN :

- 1 jardin de 80 m<sup>2</sup> piscinable.

La première fois que je suis entré dans cette maison j'ai été agréablement surpris du calme qui régnait...



**Stephane HARLE**  
LIBOURNE (33500)

**06 03 85 07 51**

**stephane.harle@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82790558900012  
Ville du registre : LIBOURNE



## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Référence             | 560618                              |
| Type de bien          | Maison en pierre                    |
| Année de construction | 1949                                |
| Exposition            | Sud                                 |
| Vue                   | Vue dégagée, Panoramique, sur Toits |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 150 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 45 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 80 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |    |
|-----|----|
| DPE | 91 |
| GES | 14 |

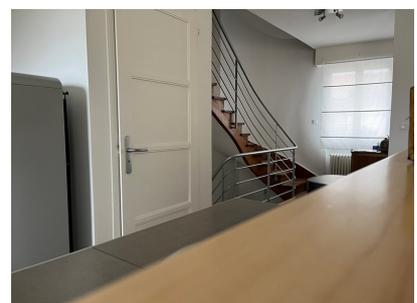
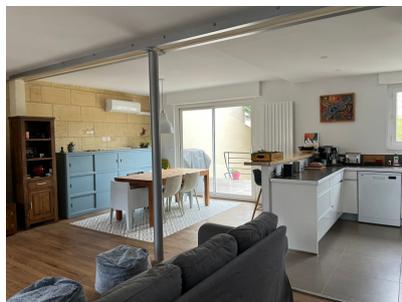
### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Chauffage     | gaz                      |
| Cuisine       | américaine               |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**