



Maison individuelle
CREUZIER LE VIEUX (03300)

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous présentent ce bien rare sur le marché, grande maison familiale de 1970 sur sous-sol complet d'une surface habitable de 176m² à Creuzier-Le-Vieux, 5 min de VICHY.
Parcelle close de 1 280m².

Position dominante pour cette maison semi-enterrée aux beaux volumes et grande luminosité, espaces de vie répartis comme suit :

- RDC : Entrée carrelée avec escalier en marbre et rampe en ferronnerie, dégagement de 9.5m², chambre de 13.3m², buanderie ou seconde cuisine de 13.5m², chaufferie de 13.3m², cave de 16.3m², garage avec partie atelier de 59m² et WC indépendant avec fenêtre.

- 1er Etage : Palier de 13m² distribuant un séjour de 46m², une cuisine équipée et aménagée donnant sur terrasse de 13.5m², 3 chambres avec placard de 12.5 à 15.3m², une salle de bain avec douche de 8.75m² et WC indépendant.



Martine DUGAT
CREUZIER LE VIEUX (03300)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 535 212 00054
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560603
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1280 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	277
GES	55

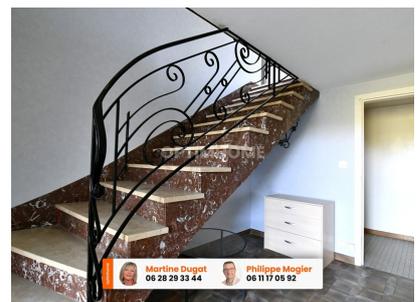
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle