



Appartement  
**VERSAILLES (78000)**

**2 550 €\***

\* Loyer charges comprises



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans belle résidence récente (2002) située dans quartier calme et agréable de Versailles (rue Louis Hausmann), propose à la location grand appartement de type F4 d'environ 100 m<sup>2</sup> (99,75m<sup>2</sup>) au 3ème étage avec ascenseur, en excellent état général disposant de : 1 large entrée; 1 séjour lumineux avec deux portes-fenêtres donnant sur cour/jardin; 1 cuisine toute équipée; 2 chambres dont 1 avec 1 grande penderie; 1 salle de douche; 1 suite parentale côté cour/jardin avec 1 salle de bains attenante; 1 buanderie/dressing; 2 WC. 1 grand balcon filant bien exposé (sud/est) donnant sur cour/jardin offre un accès appréciable à l'extérieur depuis le séjour et la cuisine, au calme et sans vis-à-vis. Toutes les fenêtres sont équipées de volets roulants automatisés, avec une commande centrale dans l'entrée pour fermer ou ouvrir l'ensemble des volets en 1 seule fois. Parquet massif ...



**Jean-Baptiste GOUPILLON**  
VERSAILLES (78000)

**06 22 30 17 14**

[jeanbaptiste.goupillon@optimhome.com](mailto:jeanbaptiste.goupillon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50980452200035  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560596
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	154
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle