



Maison individuelle  
**THIONVILLE (57100)**

**635 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



285 m<sup>2</sup>



9 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je suis enchanté de vous présenter une opportunité immobilière rare et exceptionnelle dans le village d'Oeustrange : une magnifique maison de 371m<sup>2</sup> au sol, avec une surface habitable de 285m<sup>2</sup>, idéalement située et conçue pour offrir flexibilité, espace et confort. Cette propriété unique est érigée sur un terrain généreux de 571m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idyllique et des possibilités d'aménagement infinies.

**\*\*Description de la Propriété :\*\***

Cette maison de 9 pièces, dont 7 chambres, se distingue par son architecture élégante et ses espaces de vie généreux. Elle a été conçue avec soin pour répondre aux besoins d'une famille moderne tout en offrant la possibilité de séparer l'espace en deux appartements distincts grâce à une entrée indépendante existante. Cette caractéristique unique rend cette maison parfaitement adaptée à divers modes de v...



**Morgan WILBOIS**  
THIONVILLE (57100)

**07 68 18 58 92**

**morgan.wilbois@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°922 260 849 00018

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560652
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	285 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	285 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	573 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	144
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**