



Maison
THIONVILLE (57100)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BEUVANGE s/s SAINT MICHEL, maison mitoyenne d'un côté de 140m² en parfait état, cadastrée sur 2.85 ares. Cette charmante maison de construction traditionnelle des années 1970 se caractérise par un Rez-de-chaussée surmontée d'un étage le tout sur un sous-sol complet. Le Rez-de-chaussée comprend une entrée, un lumineux salon-séjour de 33m² ouvert sur une cuisine équipée avec accès à une terrasse exposée sud, une chambre parquetée de 12m², un WC séparé, une salle d'eau. L'étage comprend 3 chambres parquetée entre 11 et 20 m², un bureau, une salle d'eau, un WC séparé. Au sous-sol; une buanderie, 3 caves, une chaufferie, un garage deux véhicules. Le chauffage est de type fioul (Possibilité éventuelle de remplacer par une pompe à chaleur grâce aux aides de l'état.) Les fenêtres sont en double vitrage sur châssis PVC avec ...



Félix BASILE
THIONVILLE (57100)

06 16 13 00 03

felix.basile@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50166441100037
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560575
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface Carrez	140 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	285 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	136
GES	39

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle