



Appartement en résidence  
**VENZOLASCA (20215)**

**116 500 €**



31 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé au sud de Bastia, à seulement 8 km de l'aéroport et 6 km de la plage, ce ravissant appartement T1 de 30,68 m<sup>2</sup> vous invite à découvrir le confort et la praticité au sein d'une résidence de standing récemment érigée à Venzolasca.

Niché au troisième et dernier étage, cet appartement climatisé offre un espace de vie lumineux comprenant un séjour/cuisine, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> orientée à l'ouest, parfaite pour savourer les doux rayons du soleil.

En outre, une place de parking extérieure privative vient agrémenter ce bien, assurant praticité au quotidien. Profitez d'une vue imprenable sur les majestueuses montagnes environnantes et appréciez la proximité immédiate des commerces, écoles et crèches, offrant un cadre de vie des plus agréables et fonctionnels. Cette résidence contemporaine ...



**Helene FAUSTO  
GIOVANNETTI**  
VENZOLASCA (20215)

**06 32 53 25 61**

**helene.fausto@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41426371500032  
Ville du registre : BASTIA

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560584
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	31 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle