



Maison plain-pied
LA FLECHE (72200)

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette rare opportunité sur le marché immobilier de La Flèche : une maison de plain-pied récente, construite en 2021, de 84 m², idéalement située à proximité des commodités. Parfaitement adaptée à tout type d'acheteur, y compris les personnes à mobilité réduite, cette propriété offre confort et praticité.

Cette maison se compose de trois chambres accueillantes, toutes bénéficiant d'une belle luminosité. Le salon, spacieux et chaleureux, est le cœur de la maison où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. La cuisine, fonctionnelle et moderne, ouvre sur le salon et permet un mode de vie fluide et agréable.

Côté équipements, cette maison est chauffée par une pompe à chaleur efficace, garantissant un confort thermique tout au long de l'année, tout en optimisant les coûts énergétiques. De plus, un garage attenant offre un espace supplémentaire...



Mickaël BOURDAIS
LA FLECHE (72200)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560586
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	419 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	42
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle