



Appartement
CANNES (06150)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cannes, Côte d'Azur, à quelques pas de la célèbre Croisette, beau 2 pièces de 46 m² avec sa belle terrasse de 25 m² exposé sud au 4^{ème} étage d'une résidence d'exception et sécurisée, proche des plages, commerces et de toutes commodités.

Il se compose d'un séjour/cuisine de 27 m², d'une belle chambre de 13,50 m² qui donnent sur la terrasse par des baies vitrées, d'une salle d'eau avec meuble vasque, douche et WC.

Prestations de qualité, technologies new génération. garage en sus.

Prévision fin 2026. Réelle opportunité à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Véronique JADEAUD Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°351 140 884
Greffe de NICE) 06 66 64 24 05
<https://www.optimhome.com/conseillers/jadeaud> (réf.
210937)



Véronique JADEAUD
CANNES (06150)

06 66 64 24 05

veronique.jadeaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°351 140 884 00039

Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface Carrez	46 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Terrasse	1

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle