



Maison
SAINT MICHEL (16470)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas des commerces, des services et commodités, maison en pierres de taille avec possibilité d'extension de 40 m² (PC valide, travaux démarrés, à poursuivre).

la maison comprend:

au rez de chaussée:

cuisine 15.70 m², salon-séjour de 19.40 m²,

cage d'escalier vers l'étage,

à l'étage:

chambre 1 avec placard de 16.15 m²

chambre 2 de 8.53 m²

salle d'eau de 6 m² avec double vasque et douche
wc de 1.30 m².

Environnement calme et de verdure (face à un bois)
Parcelle de 414 m², terrain plat.

Garage et atelier indépendant de 45 m².

Le centre ville d'Angoulême est à 10 mn de voiture, la zone commerciale de La Couronne est à 4 mn. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...



Yves TRICAUD
SAINT MICHEL (16470)

06 27 42 16 06

yves.tricaud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87891393800014
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561153
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	414 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	320
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle