



Appartement  
**ANGLET (64600)**

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



73 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome vous présente ce vaste appartement, type T4, dans résidence très calme avec des places de parking, de grands espaces verts et tables de jardins.

Entièrement rénové, un vaste séjour distribue trois chambres une cuisine ouverte une salle d'eau et des toilettes séparés.

Traversant il est ouvert sur une balcon, où l'on aperçoit un vaste espace vert circonscrivant toute la résidence, avec initiatives de potager et de ruche. Proche de tous les commerces, un site très calme alliant tranquillité et vie citadine de bord de mer.

Nombre de lots de la copropriété: 148, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,53% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur l...



**Laurent VAGINAY**  
ANGLET (64600)

**06 84 41 19 97**

**laurent.vaginay@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°49792067800024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560460
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2

### SURFACES

Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	148
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	288
GES	9

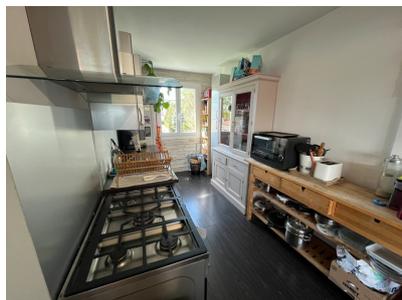
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle