



Maison  
**CHARTRES (28000)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



133 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CHARTRES PROCHE Entreprise NOVO NORDISK  
10 minutes de l'autoroute et à 1 heure de Paris

Je vous propose en EXCLUSIVITE cette Maison familiale dans le quartier de la Croix Bonnard à Chartres sur un terrain de 562 m<sup>2</sup> quartier calme

En exposition EST/ OUEST

Bus à 50 mètres , Ecoles et commerces

Rez-de Chaussée :

Belle entrée, Salon-Séjour de 33 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, cellier,wc séparé, chambre avec douche

1er étage :

Palier , salle de bains, 3 Belles chambres dont une de 22 m<sup>2</sup>

Garage 2 places et sous-sol partiel

Chaudière gaz de 1999 avec ballon thermodynamique

Fenêtres en PVC récentes

Toiture en bonne état , vient d'être d'émoussée

A prévoir un rafraîchissement

A votre écoute pour une visite...



**Jean Michel BALAVOINE**  
CHARTRES (28000)

**06 08 16 86 43**

[jeanmichel.balavoine@optimhome.com](mailto:jeanmichel.balavoine@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83182223400017

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560545
Type de bien	Maison
Année de construction	1971
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	562 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	300
GES	65

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**