Maison

MARCELLAZ (74250)

669 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

165 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ravissante maison fraîchement rénovée avec raffinement, nichée dans un décor idyllique.

Offrant une généreuse surface habitable de 165m2, avec 3 chambres, incluant une suite parentale pour un confort absolu. Dès votre entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cheminée, parfaite pour des instants de détente en famille ou entre amis. La cuisine haut de gamme, entièrement équipée et ouverte sur le séjour, favorise la convivialité. Une véranda offre une vue panoramique sur le paysage environnant.

Un garage double et un sous-sol offrent des possibilités infinies. Avec plus de 30m2 à aménager, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination: bureau pour une activité libérale, appartement indépendant, salle de cinéma ou de sport, chambre supplémentaire...

Implantée sur un terrain plat et clôturé de 1 3...

Charlotte PELLEGRINELLI

MARCELLAZ (74250)

06 88 94 93 12

charlotte.pellegrinelli@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 149 502 00023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560540
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Montagne, sur Village, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1354 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	222
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle