



Maison  
**SAUVIAN (34410)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian quartier récent, je vous invite à découvrir cette maison 100m<sup>2</sup> de plain-pied en 3 faces.

La pièce à vivre climatisée 42m<sup>2</sup> aux nombreuses ouvertures comprend une cuisine équipée avec îlot.

Le coin nuit offre 3 spacieuses chambres avec placards, une grande salle d'eau, wc séparé suspendu.

Un cellier, un garage carrelé de 22m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Double vitrage, volets électriques, portail motorisé coulissant... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85

<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 560537 )...



**Benjamin JEAN**  
SAUVIAN (34410)

**06 19 92 29 85**

[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560537
Type de bien	Maison
Année de construction	2010

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	312 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	176
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**