



Maison de ville
SAINT AMAND MONTROND
(18200)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Tout proche du centre-ville, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison de ville. Située à 2 h 30 de Paris, (A71), à 35 mn au sud de Bourges

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un séjour, une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau et wc. Possibilité de transformer le séjour et la chambre en une pièce de vie de 40 m²

A l'étage : 2 chambres, une salle de bain et WC, un espace 30 m² à réaménager.

Projet de Gîte !! Une dépendance de 100 m² vous permettra de le réaliser

L'ensemble sur un terrain totalement clos de 400 m²

Chauffage gaz de ville, Assainissement collectif, Fibre optique.

Des travaux de rénovation sont à prévoir

Possibilité de réaliser 2 appartements sur chaque niveau.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques au...



Françoise GONNET
SAINT AMAND MONTROND
(18200)

06 76 83 22 92

françoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89071557600017

Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Référence | 560535 |
| Type de bien | Maison de ville |
| Année de construction | 1900 |
| Vue | Vue sur Rivière |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 122 m ² |
| Surface séjour | 21 m ² |
| Superficie terrain | 398 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 153 |
| GES | 33 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle