



Chalet AJAT (24210)

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce chalet possède beaucoup d'atouts, son environnement très calme, son isolation, ses panneaux solaires installés en 2022, sa piscine chauffée, et ses dépendances, dont un gîte avec cuisine, séjour, salle d'eau, toilettes et une chambre. Une charmante borie, un hangar bois pour stockage. Equipé de la FIBRE, et de prises internet. Double vitrage de qualité. Sol en pierre le Limeyrat de grande qualité. Sur 1 hectare environ, sans vis à vis, il se compose d'un très vaste séjour avec cuisine américaine, une véranda, une grande chambre, une salle de bains, toilettes, un local technique, et une belle terrasse couverte face à la piscine. Il y a également un Grange qui peut servir d'atelier ou de garage.

Faible taxe foncière 648€

Cet ensemble immobilier vous séduira, tant pour sa situation, que pour sa qualité, et son terrain plat.



Jérôme GIRARDEAU
AJAT (24210)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560334
Type de bien	Chalet
Année de construction	2002
Exposition	Sud-Ouest
Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	65 m ²
Superficie terrain	10000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

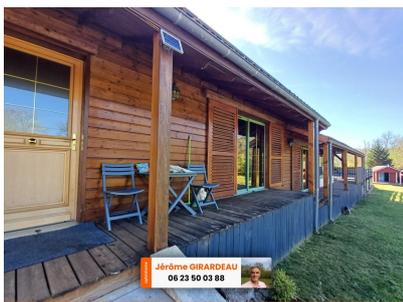
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	solaire
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle