



Maison  
**SAINT JEAN DE GONVILLE**  
**(01630)**

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité : Magnifique Maison T5 avec Vaste Terrain Arboré à Saint Jean de Gonville 01630

Découvrez cette magnifique maison T5, nichée au cœur d'un cadre naturel préservé à seulement 5 minutes de la frontière genevoise. Avec ses 130 m<sup>2</sup> en excellent état, cette propriété offre un havre de paix dans un quartier résidentiel très calme de Saint Jean de Gonville, sur un terrain spacieux de 1400 m<sup>2</sup>.

Construite en 1997, cette demeure lumineuse comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste espace de vie de 45 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger et un séjour donnant sur une grande terrasse couverte exposée plein sud, offrant une vue splendide sur le jardin paysager.

À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau attenante et un espace buanderie offrent un confort optimal. Au deuxième étage, tr...



**Nathalie CONTAL**  
**SAINT JEAN DE GONVILLE**  
**(01630)**

**07 77 81 31 34**

**nathalie.contal@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°80306618200012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560253
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	208
GES	61

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle