



Maison de campagne  
**BRANDEVILLE (55150)**

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A moins de 30 km de la frontière belge, dans le charmant petit village de Brandeville, Karine Maurer vous propose en exclusivité cette maison de campagne de 170 m<sup>2</sup>.

Elle est composée de :

-Au RDC :

1 cuisine, 1 salon, 1 atelier, 1 magnifique cave voutée, 1 WC et 1 vaste salle à manger donnant sur le jardin de 200m<sup>2</sup> à l'arrière avec vue sur les Côtes de Meuse.

-Au 1er étage :

2 chambres, 1 salle de bain, 1 grand salon ouvert sur 1 mezzanine, 1 buanderie et 1 WC.

Plusieurs terrains, non attenants à la maison, sont inclus dans la vente (2 terrains hors du village)

Fenêtres double vitrage

Chauffage : insert à bois

Toiture tuiles en bon état, 1 poutre à changer

A 15km de toutes commodités, entre Damvillers et Stenay, les amateurs de nature et de tranquillité pourront pro...



**Karine MAURER**  
BRANDEVILLE (55150)

**06 73 50 37 58**

**karine.maurer@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°900 917 873 00011

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560516
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	350 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	332
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle