



Maison plain-pied  
**PLOEMEUR (56270)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



144 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison de plain-pied à fort potentiel, idéalement située dans centre-ville de Ploemeur, à proximité de Lorient. Avec ses 144 m<sup>2</sup> habitables et son jardin arboré, cette propriété offre un cadre de vie paisible et toutes les commodités.

Cette maison offre un espace à rafraîchir selon vos goûts et vos besoins, offrant ainsi la possibilité de créer votre cocon idéal.

Le séjour, agrémenté d'un insert bois, est l'endroit parfait pour des moments de convivialité et de détente en famille ou entre amis. Profitez d'une véranda baignée de lumière, offrant une vue panoramique sur le jardin arboré et fleuri, idéale pour se relaxer en toutes saisons. La terrasse accessible depuis la véranda, le salon ou encore les chambres offre un espace extérieur propice à la détente. Le jardin arboré vous ravira par ses belles plantations. Les 4 chamb...



**Marie-Anne RAMEL**  
PLOEMEUR (56270)

**06 61 85 78 42**

**ma.ramel@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88364958400017  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560503
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1978

### SURFACES

Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	660 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	347
GES	11

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**