Appartement Haussmannien

PARIS 18EME ARR (75018)

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

55 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Entre les métros Château rouge et Barbès, rue de la goutte d'or, très bel appartement 3 pièces de 55m² à vendre. Situé au 1er étage d'un très bel immeuble Haussmannien, ce bien récemment rénové se compose d'une entrée avec interphone, d'une cuisine séparée, équipée et aménagée, d'un séjour avec fenêtre sur rue exposée Sud, de deux chambres avec fenêtres sur rue exposées Sud, d'une salle d'eau avec meuble vasque, sèche serviette et douche et d'un WC séparé. L'appartement est en très bon état général, il est fonctionnel, lumineux et agréable à vivre. La copropriété est plutôt bien entretenu. Les travaux des parties communes (escaliers) sont votés et payés, tout comme le Dossier Technique Global. L'immeuble est bien suivi. Professions libérales possibles. A venir découvrir ! Nombre de lots de la copropriété: 74, Montant moyen de la quote-par...

Pierre SUDRES

PARIS 18EME ARR (75018)

06 68 99 29 00

pierre.sudres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79114645900015

Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560500
Type de bien	Appartement Haussmannien
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	55 m²
Surface séjour	13 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	123 €/mois
Quote part de charges	1 475 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	241
GES	52

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle