



Maison

**LA BARRE DE SEMILLY (50810)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A seulement 4km de SAINT LÔ, 5 min de la 4 voies, 40 min de CAEN, 30 min de CARENTAN et 5 min de toutes commodités

En pleine Campagne, dans un bel environnement verdoyant, cette propriété offre diverses possibilités grâce à son implantation géographique:

- Maison familiale
- Maison pour une activité touristique (gîte..)
- Maison Secondaire

Cette charmante maison est très bien située, elle permet une proximité avec les commerces des villages voisins mais aussi offre un accès rapide à St Lô et à l' A84

Cette maison se compose:

Au réez de chaussée :

- Un séjour
- Une cuisine ouverte sur le séjour
- Un salon
- Un WC
- Une salle de bain
- Un local de rangement

A l'Étage:

- Deux Chambres

A l'extérieur sur le Terrain totalisant 2090...



**Eric DE COURTILLOLES**  
LA BARRE DE SEMILLY (50810)

**06 81 10 74 92**

**[eric.decourtilloles@optimhome.com](mailto:eric.decourtilloles@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°51100120800038

Ville du registre : COUTANCES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560502
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2096 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle