



LOCAL-GARAGE- LOFT
315 M2



MAISON HABITATION
4 CHAMBRES,
POSSIBILITE 6 CHAMBRES
200 M2



TERRAIN 1545 m2

Maison
DIJON (21000)

1 145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



565 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique Maison d'architecte avec Garage Automobile Transformable en Loft, Salle de Sport ou Piscine Intérieure À Talant, découvrez cette superbe maison d'architecte sur 3 niveaux, offrant une surface généreuse de 250 m². Avec 4 chambres existantes et la possibilité d'en créer 2 de plus, cette demeure offre un potentiel d'accueil exceptionnel. Les 3 salles d'eau garantissent un confort optimal pour toute la famille. L'espace de vie comprend un salon-séjour lumineux et une cuisine équipée et aménagée.

En bonus, un garage automobile de 300 m² équipé pour la mécanique, la carrosserie et la peinture est inclus, Qui Peut-être une opportunité de développer votre activité professionnelle dans un quartier recherché de Talant.

Ou bien, transformer le garage en loft moderne, en salle de sport privée ou en piscine intérieure pour des moments de déten...



Louis SOZER
DIJON (21000)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48225460400036
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560498
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	565 m ²
Surface Carrez	205 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	1545 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	158
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	15
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



LOCAL-GARAGE-LOFT
315 M2



MAISON HABITATION
4 CHAMBRES,
POSSIBILITE 6 CHAMBRES
200 M2



TERRAIN 1545 m2





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle