



Maison de campagne
EYMET (24500)

630 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



237 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

English Description Below:

Vaste domaine (6349m2) avec un ensemble de bâtiments de caractère situés dans une position tranquille entourée par la nature, offrant un isolement impressionnant, sans renoncer à la proximité des commodités quotidiennes. Il y a une maison principale de 4 chambres et 3 SdB et une grange à tabac convertie de 2 chambres et 2 SdB. Les propriétaires actuels ont travaillé ces dernières années pour créer une magnifique maison familiale en préservant de nombreux éléments d'époque, notamment les poutres apparentes et les murs en pierre. La grange à tabac pourrait fournir un revenu ou un logement indépendant pour une famille élargie (il y a une chambre et une SdB au RdC) pour les prochains propriétaires.

Au cœur de la maison principale se trouve le salon, avec son plafond voûté et ses magnifiques poutres d'origine. Une cuisine/s...



Sandra BROUHARD
EYMET (24500)

06 45 57 15 49

sandra.brouhard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°532 428 232 00039

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560505
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	237 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	6349 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	7
Salles d'eau	4
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	237
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle