Maison

EVREUX (27000)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

87 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison 3 chambres sur sous-sol - Evreux

C'est nichée au coeur d'un écrin de verdure que vous découvrirez cette charmante maison érigée sur une parcelle de 1320m2. A 15 minutes à pied de la gare SNCF et de la zone commerciale Carrefour, à deux pas des écoles, collège et lycées, et à 20 minutes à pied du centre-ville d'Evreux, cette maison est parfaite pour profiter du calme et de la nature tout en étant à proximité directe des axes principaux et des commodités (TransUrbain, train, écoles, médical, commerces).

Dotée d'un sous-sol de 64 m2, cette maison de plain-pied a été entièrement rénovée. Fonctionnelle, elle dispose d'un séjour très lumineux de 30 m2 avec un accès sur balcon, offrant une vue imprenable sur le jardin. Une cuisine aménagée et équipée, une salle-de-bains, un dressing, des WC séparés, trois chambres complètent ...

Aurélie BOURGEAUX
EVREUX (27000)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°922 932 249 00019
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560504
Type de bien	Maison
Année de construction	1958
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	1320 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	239
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle