Maison en pierre

BAINS SUR OUST (35600)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

186 m² **6** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAUTE OPTIMHOME !
BAINS SUR OUST

Bienvenue dans cette charmante maison en pierre mitoyenne située sur la commune de Bains sur Oust, proche de l'ile aux pies et du canal de Nantes à Brest.

En entrant,vous êtes accueilli par une entrée desservant une cuisine Aménagée et équipée, ouverte sur un salon-séjour chaleureux avec cheminée insert, offrant un espace convivial.
Ce niveau dispose d'un toilette et douche.
Au 1 er niveau, découvrez 2 chambres spacieuses avec salle de Bains et salle d'eau avec WC, également une pièce pouvant servir de bureau ou espace détente.
Montez ensuite au 2 ème étage pour trouver 3 chambres qui bénéficient d'une belle luminosité naturelle.
De plus, un grenier accessible au 3ème étage offre un espace supplémentaire pour le stockage.

A l'extérieur, profitez d'...

Corinne MARTIN
BAINS SUR OUST (35600)

06 23 37 31 17
corinne.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40822342800041
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560488
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1949
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	186 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	617 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle